



# COMUNE DI AMARONI

- Provincia di Catanzaro -



COPIA

**Determinazione del Responsabile**  
**AREA TECNICA E MANUTENTIVA**  
**N. 190 del 18/05/2021**

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA E MANUTENTIVA:

OGGETTO: Servizi di accatastamento per competenze professionali per regolarizzazione catastale immobili comunali per un importo complessivo pari a € 4.800,00 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - DETERMINA A CONTRARRE Codice CIG ZA831C9103

Premesso:

- che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico specialistico per necessario alla regolarizzazione catastale di immobili comunali come di seguito specificato:
  - redazione tipo mappale e frazionamento ai fini dell'accatastamento del campo polivalente coperto;
  - redazione denuncia di successione con successiva domanda di voltura catastale di immobile sito nel centro storico;
- che s'intende affidare l'incarico di che trattasi a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale perché trattasi di servizi professionali specifici;
- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 4.800,00, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), è inferiore ai 75.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;
- che il professionista geom. Aldo Zofrea C.F. ZFRLLDA66L25C352J, con studio in viale Cassiodoro n. 41 ed iscritto all'albo dei Geometri del Comune di Catanzaro, P.I. 01985240793, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico da svolgere;
- che il tecnico, interpellato, si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola stimato della prestazione come sopra computato per un importo netto contrattuale di € 4.800,00 oltre cassa al 5% e iva al 22% come da preventivo acquisito in data 15/02/2021 prot. 486 e 487;
- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 6.148,80, oneri contributivi (5%) ed iva al 22%;

Atteso che al finanziamento dell'affidamento in parola, per un costo complessivo come sopra dettagliato, si provvede mediante quanto previsto nel Bilancio di Previsione anno 2021 di cui alla delibera di C.C. n. 10 del 30/04/2021 come segue:

<b>EURO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ESERCIZIO</b>
€ 6.148,80	1103040	2021

che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG ZA831C9103;

- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri del 18/05/2021, il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: regolarizzazione catastale immobili di proprietà comunale;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: incarico professionale specialistico;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa alla regolarizzazione catastale di alcuni immobili comunali come di seguito specificato:
  - redazione tipo mappale e frazionamento ai fini dell'accatastamento del campo polivalente coperto;
  - redazione denuncia di successione con successiva domanda di voltura catastale di immobile sito nel centro storico;
- di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista;
- di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro € 6.148,80 al geom. Aldo Zofrea nato a Catanzaro (CZ) il 25/07/1966 C.F. ZFRLDA66L25C352J, CON STUDIO IN Viale Cassiodoro n. 46- 88069 Squillace ed iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catanzaro, per la specificità dell'incarico suddetto;
- di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 6.148,80 (IVA e oneri contributivi inclusi);
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2021 le somme di seguito indicate:

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>			
<b>Capitolo</b>	1103040	<b>Descrizione</b>			
<b>Articolo</b>		<b>Descrizione</b>			
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZA831C9103	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Geom. Aldo Zofrea				
<b>Rif. Pren. Rif. Imp.</b>		<b>Importo €</b>	<b>€ 6.148,80</b>		

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento comporta i seguenti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di prendere e dare atto il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Katia Trebian;
11. di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Amaroni, li 18-05-2021

**Il Responsabile dell'Area**

Katia Trebian

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000, copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_.

Amaroni, li

**L'Impiegato Responsabile**

Carminitana Antonietta

---

## **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria appone il VISTO di copertura della spesa ai sensi del T.U. D.Lgs. 267/2000 art. 153 comma 5.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria appone il VISTO di regolarità contabile ai sensi del T.U. D.Lgs. 267/2000 art. 49.

Amaroni, li 18-05-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

ELVIRA RUSSO

---

**ANNOTAZIONI:** Copia della presente è trasmessa al Sindaco.